

Протокол № 1/2022

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Воронеж ул. Ломоносова, д. № 78, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Воронеж

21 марта 2022 г.

Вводная часть.

Место проведения: г. Воронеж ул. Ломоносова, д. № 78.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания: состоялась в 12.00 19.02.2022г.

В очной части собрания приняли участие собственники и их представители в количестве 63 человек, владеющие 3155,2 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 26% голосов.

Кворум на очной части собрания отсутствовал.

Заочная часть голосования: состоялась с 10:00 20.02.2022г. до 18:00 20.03.2022г.

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались: в квартиру №21 дома № 78 по ул. Ломоносова, г. Воронеж с 12:00 19.02.2022г. до 18:00 20.03.2022г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 18:00 20.03.2020г.

Дата и место подсчета голосов: с 18:00 20.03.2022г., квартира №21 дома № 78 по ул. Ломоносова, г. Воронеж.

Сведения об Инициаторе и Председателе общего собрания собственников помещений: Кленина Ирина Ивановна, паспорт: серия 2012, № 557481, выданный УФМС России по Воронежской области в Левобережном районе г. Воронежа 08.10.2012г. проживающая по адресу: Воронежская область. г. Воронеж, ул. Ломоносова д.78 кв.21.

Документ, подтверждающий право собственности Инициатора общего собрания на указанное помещение: выписка из ЕГРП от 02.11.2017г. № 36:34:0603003:173-36/001/2017-2.

Сведения о Секретаре общего собрания собственников помещений: Сушкова Наталия Александровна, кв. 163. Документ, подтверждающий право собственности Секретаря общего собрания на указанное помещение: выписка из ЕГРП от 08.06.2017г. № 36:34:0603003:315-36/001/2017-1.

Сведения о членах счетной комиссии общего собрания собственников помещений:

1. Кленина Ирина Ивановна, паспорт: серия 2012, № 557481, выданный УФМС России по Воронежской области в Левобережном районе г. Воронежа 08.10.2012г. проживающая по адресу: Воронежская область. г. Воронеж, ул. Ломоносова д.78 кв.21.

Документ, подтверждающий право собственности Члена счетной комиссии общего собрания на указанное помещение: выписка из ЕГРП от 02.11.2017г. № 36:34:0603003:173-36/001/2017-2.

2. Сушкова Наталия Александровна, кв. 163. Документ, подтверждающий право собственности Члена счетной комиссии общего собрания на указанное помещение: выписка из ЕГРП от 08.06.2017г. № 36:34:0603003:315-36/001/2017-1.

3. Маслов Кирилл Михайлович, кв. 193. Документ, подтверждающий право собственности Члена счетной комиссии общего собрания на указанное помещение: выписка из ЕГРП от 13.08.2021г. № 36:34:0603003:345-36/069/2021-1.

Приглашенные лица:

1. ООО УК «Стройтехника» (ИНН/ОГРН 3662124331/1073667031360)
2. ИП Любарский А.А. (ОГРНИП 319366800011449)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу дома № 78 по ул. Ломоносова, г. Воронеж **собственники владеют 12 100,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Количество собственников помещений в многоквартирном доме составляет 281 человек.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу дома № 78 по ул. Ломоносова, г. Воронеж, **приняли участие собственники и их представители в количестве 234 собственников** (согласно листам регистрации решений собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании в очно-заочном общем собрании, переданных по адресу: дом № 78 по ул. Ломоносова, г. Воронеж области, кв. 21 в период с 12:00 19.02.2022г до 18:00 20.03.2022г. – Приложение № 7 к настоящему протоколу), **владеющие 10 088,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 83,4 % голосов.**

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений, секретаря общего собрания собственников помещений и утверждение состава счетной комиссии в составе трех человек.

2. Принятие решение об установлении ограждения территории земельного участка многоквартирного дома и организации системы доступа на территорию многоквартирного дома.

3. Принятие решения о выборе подрядной организации – ИП Любарский А.А. (ОГРНИП 319366800011449), для выполнения работ по установлению ограждения территории земельного участка многоквартирного дома и организации системы доступа на территорию многоквартирного дома.

4. Принятие решения об установлении целевого сбора с собственников МКД на цели финансирования установления ограждения территории земельного участка многоквартирного дома и организации системы доступа на территорию многоквартирного дома, определение размера целевого сбора, способа начисления и срока взимания.

5. Принятие решения о возложении на управляющую компанию, ООО УК «Стройтехника», обязанности осуществить сбор денежных средств по целевому сбору на цели финансирования установления ограждения территории земельного участка многоквартирного дома и организации системы доступа на территорию многоквартирного дома, согласно принятых по вопросу 4 решений, посредством включения соответствующей строки в единый платежный документ управляющей организации, аккумулирование собираемых денежных средств по строке «целевой сбор на цели финансирования установления ограждения территории земельного участка многоквартирного дома и организации системы доступа на территорию многоквартирного дома» на счету управляющей организации, ООО УК «Стройтехника».

6. Принятие решения об уполномочивании ООО УК «Стройтехника» от имени собственников многоквартирного дома заключить договор с ИП Любарский А.А. (ОГРНИП 319366800011449) на выполнение работ по установлению ограждения территории земельного участка многоквартирного дома и организации системы доступа на территорию многоквартирного дома в соответствии с условиями коммерческого предложения ИП Любарский А.А., принять выполненные работы, произвести оплату выполненных работ.

7. Принятие решения о способе уведомления собственников МКД о проведении общих собраний собственников, а также любой иной значимой информации путем размещения на входных группах МКД, на досках объявлений в подъездах МКД, на входных группах нежилых помещений МКД.

8. Определение места хранения копии протокола и иных документов по проводимому общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.).

Основная часть.

1. **Первый вопрос:** «Выбор Председателя общего собрания собственников помещений – Кленина И.И. (кв. 21), Секретаря общего собрания собственников помещений – Сушкова Н.А. (кв. 163) и утверждение состава Счетной комиссии из трех человек: Кленина И.И. (кв. 21), Сушкова Н.А. (кв. 163), Маслов К.М. (кв. 193).».

Слушали: Кледину Ирину Ивановну.

Предложено: Выбрать Председателем общего собрания собственников помещений – Кледину И.И. (кв. 21), Секретарем общего собрания собственников помещений – Сушкову Н.А. (кв. 163) и утвердить состав Счетной комиссии в составе трех человек: Кленина И.И. (кв. 21), Сушкова Н.А. (кв. 163), Маслов К.М. (кв. 193).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 731	86,6 %	570,1	5,6 %	786,8	7,8 %

Решили: Выбрать Председателем общего собрания собственников помещений – Кледину И.И. (кв. 21), Секретарем общего собрания собственников помещений –

Сушкову Н.А. (кв. 163) и утвердить состав Счетной комиссии в составе трех человек: Кленина И.И. (кв. 21), Сушкова Н.А. (кв. 163), Маслов К.М. (кв. 193).

2. **Второй вопрос:** «Принятие решения об установлении ограждения территории земельного участка многоквартирного дома № 78 по ул. Ломоносова г. Воронеж и организации системы доступа на территорию многоквартирного дома согласно Приложения № 10».

Слушали: Кленину Ирину Ивановну.

Предложено: Принять решение об установлении ограждения территории земельного участка многоквартирного дома № 78 по ул. Ломоносова г. Воронеж и организации системы доступа на территорию многоквартирного дома согласно Приложения № 10.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8736	86,6 %	902,3	8,9 %	450,6	4,5 %

Решили: Принять решение об установлении ограждения территории земельного участка многоквартирного дома № 78 по ул. Ломоносова г. Воронеж и организации системы доступа на территорию многоквартирного дома согласно Приложения № 10.

3. **Третий вопрос:** «Принятие решения о выборе подрядной организации – ИП Любарский А.А. (ОГРНИП 319366800011449), для выполнения работ по установлению ограждения территории земельного участка многоквартирного дома и организации системы доступа на территорию многоквартирного дома) согласно Приложения № 10 и Приложения № 11».

Слушали: Кленину Ирину Ивановну.

Предложено: Принять решение о выборе подрядной организации – ИП Любарский А.А. (ОГРНИП 319366800011449), для выполнения работ по установлению ограждения территории земельного участка многоквартирного дома и организации системы доступа на территорию многоквартирного дома) согласно Приложения № 10 и Приложения № 11.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8664,3	85,9 %	949,8	9,4 %	474,8	4,7%

Решили: Принять решение о выборе подрядной организации – ИП Любарский А.А. (ОГРНИП 319366800011449), для выполнения работ по установлению ограждения территории земельного участка многоквартирного дома и организации системы доступа на территорию многоквартирного дома) согласно Приложения № 10 и Приложения № 11.

4. **Четвертый вопрос:** «Принятие решения об установлении целевого сбора с собственников МКД на цели финансирования установления ограждения территории земельного участка МКД и организации системы доступа на территорию МКД в размере 12,12 руб. с 1 м² помещений в собственности сроком на 2 месяца».

Слушали: Кледину Ирину Ивановну.

Предложено: Принять решение об установлении целевого сбора с собственников МКД на цели финансирования установления ограждения территории земельного участка МКД и организации системы доступа на территорию МКД в размере 12,12 руб. с 1 м² помещений в собственности сроком на 2 месяца.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8664,3	85,9 %	740	7,3%	684,6	6,8%

Решили: Принять решение об установлении целевого сбора с собственников МКД на цели финансирования установления ограждения территории земельного участка МКД и организации системы доступа на территорию МКД в размере 12,12 руб. с 1 м² помещений в собственности сроком на 2 месяца.

5. **Пятый вопрос:** «Уполномочивание ООО УК «Стройтехника» в интересах собственников МКД осуществить сбор денежных средств по целевому сбору на цели финансирования установления ограждения территории земельного участка МКД и организации системы доступа на территорию многоквартирного дома посредством включения в единый платежный документ управляющей организации строки «Целевой сбор» сроком на 2 месяца в размере 12,12 руб. с 1 м² помещений в собственности, аккумулировать собираемые денежные средства на счету ООО УК «Стройтехника».

Слушали: Кледину Ирину Ивановну.

Предложено: Уполномочить ООО УК «Стройтехника» в интересах собственников МКД осуществить сбор денежных средств по целевому сбору на цели финансирования установления ограждения территории земельного участка МКД и организации системы доступа на территорию многоквартирного дома посредством включения в единый платежный документ управляющей организации строки «Целевой сбор» сроком на 2

месяца в размере 12,12 руб. с 1 м² помещений в собственности, аккумулировать собираемые денежные средства на счету ООО УК «Стройтехника».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8664,3	85,9 %	952	9,4 %	472,6	4,7 %

Решили: Уполномочить ООО УК «Стройтехника» в интересах собственников МКД осуществить сбор денежных средств по целевому сбору на цели финансирования установления ограждения территории земельного участка МКД и организации системы доступа на территорию многоквартирного дома посредством включения в единый платежный документ управляющей организации строки «Целевой сбор» сроком на 2 месяца в размере 12,12 руб. с 1 м² помещений в собственности, аккумулировать собираемые денежные средства на счету ООО УК «Стройтехника».

6. **Шестой вопрос:** «Уполномочивание ООО УК «Стройтехника» от имени собственников многоквартирного дома заключить договор с ИП Любарский А.А. (ОГРНИП 319366800011449) на выполнение работ по установлению ограждения территории земельного участка многоквартирного дома и организации системы доступа на территорию МКД в соответствии с условиями коммерческого предложения ИП Любарский А.А., являющегося Приложением № 11 к Протоколу общего собрания собственников помещений, принять выполненные работы, произвести оплату выполненных работ».

Слушали: Кленину Ирину Ивановну.

Предложено: Уполномочить ООО УК «Стройтехника» от имени собственников многоквартирного дома заключить договор с ИП Любарский А.А. (ОГРНИП 319366800011449) на выполнение работ по установлению ограждения территории земельного участка многоквартирного дома и организации системы доступа на территорию МКД в соответствии с условиями коммерческого предложения ИП Любарский А.А., являющегося Приложением № 11 к Протоколу общего собрания собственников помещений, принять выполненные работы, произвести оплату выполненных работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8664,3	85,9 %	814,2	8,1 %	610,4	6%

Решили: Уполномочить ООО УК «Стройтехника» от имени собственников многоквартирного дома заключить договор с ИП Любарский А.А. (ОГРНИП 319366800011449) на выполнение работ по установлению ограждения территории земельного участка многоквартирного дома и организации системы доступа на территорию МКД в соответствии с условиями коммерческого предложения ИП Любарский А.А., являющегося Приложением № 11 к Протоколу общего собрания собственников помещений, принять выполненные работы, произвести оплату выполненных работ.

7. **Седьмой вопрос:** «Принятие решения о способе уведомления собственников МКД о проведении общих собраний собственников, а также любой иной значимой информации: путем размещения на входных группах МКД, на досках объявлений в подъездах МКД, на входных группах нежилых помещений МКД».

Слушали: Кленину Ирину Ивановну.

Предложено: Принять решение о способе уведомления собственников МКД о проведении общих собраний собственников, а также любой иной значимой информации: путем размещения на входных группах МКД, на досках объявлений в подъездах МКД, на входных группах нежилых помещений МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 732	86,6 %	570,1	5,6 %	786,8	7,8 %

Решили: Принять решение о способе уведомления собственников МКД о проведении общих собраний собственников, а также любой иной значимой информации: путем размещения на входных группах МКД, на досках объявлений в подъездах МКД, на входных группах нежилых помещений МКД.

8. **Восьмой вопрос:** «Определение места хранения Протокола и иных документов по проводимому общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) – ГЖИ по Воронежской области».

Слушали: Кленину Ирину Ивановну.

Предложено: Определить место хранения Протокола и иных документов по проводимому общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) – ГЖИ по Воронежской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
8 732	86,6 %	570,1	5,6 %	786,8	7,8 %	

Решили: Определить место хранения Протокола и иных документов по проводимому общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) – ГЖИ по Воронежской области.).

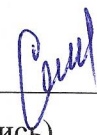
Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 78 по ул. Ломоносова, г. Воронеж на 10 л., в 1 экз.
- 2) Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома № 78 по ул. Ломоносова г. Воронеж и решений (бюллетеней) для голосования на 10 л., в 1 экз.
- 3) Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 78 по ул. Ломоносова г. Воронеж от 05.02.2022г. на 1 л., в 1 экз.
- 4) Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников многоквартирного дома № 78 по ул. Ломоносова г. Воронеж 19.02.2022г. на 6 л., в 1 экз.
- 5) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 78 по ул. Ломоносова г. Воронеж от 05.02.2022г. на 2 л., в 1 экз.
- 6) Акт о размещении решений, принятых общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 78 по ул. Ломоносова г. Воронеж от 27.03.2022г. на 1 л., в 1 экз.
- 7) Листы регистрации решений собственников помещений в многоквартирного дома № 78 по ул. Ломоносова г. Воронеж, переданных в кв.21 в период с 12:00 19.02.2022г до 18:00 20.03.2022г. на 234 л., в 1 экз.
- 8) Список приглашенных лиц с приложением выписки из ЕГРЮЛ в отношении ООО УК «Стройтехника» и выписки из ОГРНИП в отношении ИП Любарский А.А. на 15 л. в 1 экз.
- 9) Копии документов, подтверждающих право собственности Инициатора общего собрания собственников на 4 л в 1 экз.

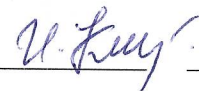
10) План установления ограждения территории земельного участка МКД № 78 по ул. Ломоносова и организации системы доступа на территорию многоквартирного дома на 1 л в 1 экз.


11) Коммерческое предложение ИП Любарский А.А. на выполнение работ по ограждению территории земельного участка МКД № 78 по ул. Ломоносова и организации системы доступа на территорию многоквартирного дома на 2 л в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ Кленина И.И. /  _____ 21.03.22
(ФИО/подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ Сушкова Н.А. /  _____ 21.03.22
(ФИО/подпись) (дата)

Члены счетной комиссии

_____ Кленина И.И. /  _____ 21.03.22
(ФИО/подпись) (дата)

_____ Сушкова Н.А. /  _____ 21.03.22
(ФИО/подпись) (дата)

_____ Маслов К.М. /  _____ 21.03.22
(ФИО/подпись) (дата)